

Przedmiar robót

Kosztorys

Data: 2012-07-19
Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45443000-4 Roboty elewacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45261410-1 Izolowanie dachu
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45261213-0 Kładzenie dachów metalowych
45261320-3 Kładzenie rynien
45262522-6 Roboty murarskie
45421132-8 Instalowanie okien
45422000-1 Roboty ciesielskie
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
Obiekt: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W BOJANOWIE
DZIAŁKA NR EWID.1427/2
Zamawiający: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W BOJANOWIE
UL.PARKOWA 6
37-433 BOJANÓW
Jednostka opracowująca kosztorys: ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD”
INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA
37-464 STAŁOWA WOLA
UL. ŻURAWIA 23

Kosztorys opracowali:
INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Istniejący budynek wolnostojący I piętrowy, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim czterospadowym, krytym blachą trapezową. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne jednowarstwowej z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne murowane. Stropy żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-stolcowa.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	331,35 m ²
Powierzchnia użytkowa	
piwnic	145,83 m ²
parteru	232,42 m ²
piętra	246,33 m ²
Razem powierzchnia użytkowa	624,58 m ²
Kubatura	3500,00 m ³

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1.1 KNR 401/101/3				
Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych				
40,8*0,50+12,50		= 32,900000		
		32,90	32,90	m ²
1.2 KNR 401/701/2				
Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej				
24,00		= 24,000000		
		24,00	24,00	m ²
1.3 KNR 404/505/2				
Rozebranie oblicowania cokołów z płyt lastrykowych				
66,52		= 66,520000		
		66,52	66,52	m ²
1.4 KNR 401/347/4				
Skucie gzymsu - analogia				
2*(20,95+16,56)		= 75,020000		
		75,02	75,02	m
1.5 KNR 404/1105/1				
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1-km				
32,0*0,07+24,00*0,02+66,52*0,08+75,02*0,03		= 10,292200		
		10,29	10,29	m ³
1.6 KNR 404/1105/2				
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1-km ponad 1-km				
10,29		= 10,290000		
		10,29	10,29	4 m ³
1.7 KNR 401/535/8				
Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku				
gąsior dachowy		4*1,76*0,30	= 2,112000	
obróbki gzymsu		75,02*0,31	= 23,256200	
parapety zewnętrzne		53,6*0,35	= 18,760000	
		44,13	44,13	m ²
1.8 KNR 401/535/6				
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku				
2*8,8+2*8,6		= 34,800000		
		34,8	34,8	m
1.9 KNR 401/535/4				
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku				
2*(16,46+20,85)		= 74,620000		
		74,62	74,62	m
1.10 KNR 401/535/2				
Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku				
2*(16,14+1,70)/2*1,25+2*(20,53+18,08)/2*1,25		= 70,562500		
		70,56	70,56	m ²
1.11 KNNR 9/307/2				
Instalacja odgromowa prowadzona w rurach instalacyjnych winidurkowych na tynku, ponowny montaż - analogia				
35,7		= 35,700000		
		35,7	35,7	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2 ROBOTY ZIEMNE					
2.1	KNR 401/104/1 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5-m w gruncie kategorii I-II	42,73*0,60 = 25,638000 25,64	25,64		m3
2.2	KNR 401/105/1 Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii I-II	25,64-42,73*0,04 = 23,930800 23,93	23,93		m3
2.3	KNR 401/108/5 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, grunt kategorii I-II	25,64-23,93 = 1,710000 1,71	1,71		m3
2.4	KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km	1,71 = 1,710000 1,71	1,71	4	m3
3 ROBOTY MUROWE					
3.1	KNR 401/311/1 (1) Ścianki z cegły pełnej na poddaszu	2*(20,55+16,16)*0,27*0,26 = 5,154084 5,15	5,15		m3
4 WYMIANA STOLARKI					
4.1	KNR 19/929/1 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4-m2, osadzanie na dyblach, okna O-6	10*0,50*0,50 = 2,500000 2,50	2,50		m2
4.2	KNR 19/929/1 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4-m2, osadzanie na dyblach, okna O-7	6*0,70*0,50 = 2,100000 2,10	2,10		m2
4.3	KNR 19/929/3 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna O-5, uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0-m2, osadzanie na dyblach	okna O-5 4*0,90*0,85 = 3,060000 3,06	3,06		m2
4.4	KNR 19/929/6 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna O-4, rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5-m2, osadzanie na dyblach	okna O-4 0,90*1,45 = 1,305000 1,31	1,31		m2
4.5	KNR 19/929/9 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna O-2, rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0-m2, osadzanie na dyblach	okna O-2 2*1,20*1,45 = 3,480000 3,48	3,48		m2
4.6	KNR 19/929/10 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna O-1, rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5-m2, osadzanie na dyblach	okna O-1 18*1,50*1,45 = 39,150000 39,15	39,15		m2
4.7	KNR 19/929/11 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV, okna O-3, rozwierane i uchylno-rozwierane, trójdzielne, ponad 2,5-m2, osadzanie na dyblach	okna O-3 5*2,10*1,45 = 15,225000 15,23	15,23		m2
4.8	KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ościeża	(4*(0,90+2*0,85)+(0,90+2*1,45)+2*(1,20+2*1,45)+18*(1,50+2*1,45)+10*3*0,50+5*(2,10+2*1,45)+6*(0,70+2*0,50))*0,43 = 65,274000 65,27	65,27		m2
5 DACH					
5.1	KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna kl.C30 do 180-cm2	1,485 = 1,485000 1,485	1,485		m3
5.2	KNR 2/403/2 Łacenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej, łąty 3,2 x 8 cm	2*(21,32+18,08)/2*1,65+2*(16,94+13,70)/2*1,65 = 115,566000 115,57	115,57		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
5.3	KNNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej 115,57	= <u>115,570000</u> 115,57		115,57		m2
5.4	KNNR 2/403/2 Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej, kontrłaty 3,2 x 4 cm 115,57	= <u>115,570000</u> 115,57		115,57		m2
5.5	ORGB 202/411/2 Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej 2*(21,32+16,94)	= <u>76,520000</u> 76,52		76,52		m
5.6	ORGB 202/537/4 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową T18 gr.0,70 mm, na łątach, dachy ponad 100·m2 115,57	= <u>115,570000</u> 115,57		115,57		m2
5.7	ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr.0,55 mm, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm gąsiori dachowe 4*2,33*0,30 obóbki okapu 77,72*0,35	= <u>2,796000</u> = <u>27,202000</u> 30,00		30,00		m2
5.8	KNR 202/508/4 (2) Rynny dachowe z blachy stalowej powlekanej gr.0,55 mm, półokrągłe o średnicy 15·cm 2*(21,62+17,24)	= <u>77,720000</u> 77,72		77,72		m
5.9	KNR 202/510/3 (2) Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej gr.0,55 mm, rury spustowe okrągłe o średnicy 12·cm 34,8	= <u>34,800000</u> 34,8		34,8		m
6 DOCIEPLENIE ŚCIAN						
6.1	KNR 202/901/1 Tynki zwykłe kategorii II; ściany fundamentowe, ręcznie 42,73	= <u>42,730000</u> 42,73		42,73		m2
6.2	KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, abizol R, 1-warstwa 42,73	= <u>42,730000</u> 42,73		42,73		m2
6.3	KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, abizol P, dodatek za każdą następną warstwę 42,73	= <u>42,730000</u> 42,73		42,73		m2
6.4	KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian fundamentowych budynków płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30, system Stopter, przyklejenie płyt gr.4 cm do ścian (2,41+9,77+2,64+6,16+1,40+3,99+16,36)* 1,00	= <u>42,730000</u> 42,73		42,73		m2
6.5	KNR 202/616/4 Izolacje fundamentów z folii kubełkowej - analogia 42,73	= <u>42,730000</u> 42,73		42,73		m2
6.6	KNR 23/2611/4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, sprawdzenie przyczepności 491,99+66,52	= <u>558,510000</u> 558,51		558,51		m2
6.7	KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 558,51	= <u>558,510000</u> 558,51		558,51		m2
6.8	KNR 401/728/1 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1·m2 (w 1 miejscu) 24,0	= <u>24,000000</u> 24,00		24,00		m2
6.9	KNR 202/506/1 (2) Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr.0,55 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm (18*1,50+2*1,20+5*2,10+5*0,90+10*0,50+6* 0,70)*0,21	= <u>11,256000</u> 11,26		11,26		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
6.10	KNR 23/2614/11 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej $2 \cdot (20,79 + 16,40) - 4 \cdot 1,00$	= 70,380000 70,38		70,38		mb
6.11	KNR 23/2614/2 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr.12 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej elewacja północna $16,40 \cdot 7,58 - 5 \cdot 1,50 \cdot 1,45 - 2 \cdot 0,50 \cdot 0,50 - 2 \cdot 1,00 \cdot 2,10$ elewacja południowa $16,40 \cdot 7,58 - 8 \cdot 1,50 \cdot 1,45 - 3 \cdot 0,50 \cdot 0,50$ elewacja wschodnia $20,79 \cdot 7,58 - 4 \cdot 1,50 \cdot 1,45 - 3 \cdot 0,50 \cdot 0,50 - 4 \cdot 0,90 \cdot 0,85 - 2 \cdot 2,10 \cdot 1,45 - 1,00 \cdot 2,10$ elewacja zachodnia $20,79 \cdot 7,58 - 3 \cdot 2,10 \cdot 1,45 - 1,50 \cdot 1,45 - 2 \cdot 1,20 \cdot 1,45 - 2 \cdot 0,50 \cdot 0,50 - 1,00 \cdot 2,10$	= 108,737000 = 106,162000 = 136,888200 = 140,198200 491,99		491,99		m2
6.12	KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie dodatkowej warstwy siatki 134,20	= 134,200000 134,20		134,20		m2
6.13	KNR 23/2614/2 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami ze styropianu EPS 70-040 gr.4 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie tynku mozaikowego żywicznego na cokole budynku elewacja północna $3,73 + 7,42$ elewacja południowa $23,62 - 4 \cdot 0,70 \cdot 0,50$ elewacja wschodnia $3,16 + 13,43$ elewacja zachodnia $1,24 + 16,02 - 2 \cdot 0,70 \cdot 0,50$	= 11,150000 = 22,220000 = 16,590000 = 16,560000 66,52		66,52		m2
6.14	KNR 23/2614/10 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym otwory okienne 151,80 otwory drzwiowe $4 \cdot (1,00 + 2,10)$ naroża budynku $8,86 + 8,67 + 9,35 + 8,81$	= 151,800000 = 12,400000 = 35,690000 199,89		199,89		mb
6.15	KNR 23/2614/5 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie tynku mozaikowego żywicznego, ościeża szerokości do 15 cm $6 \cdot (0,70 + 2 \cdot 0,50) \cdot 0,12$	= 1,224000 1,22		1,22		m2
6.16	KNR 23/2614/5 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej, ościeża szerokości do 15 cm $(151,80 + 12,40 - 10,20) \cdot 0,12$	= 18,480000 18,48		18,48		m2
6.17	KNR 401/410/4 Podsbitka z desek struganych lakierowanych łączonych na pióro i wpust, grubość 25-mm $76,32 \cdot 0,34$	= 25,948800 25,95		25,95		m2
6.18	KNR 2/1504/1 Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 10-m $2 \cdot (16,40 + 20,79) \cdot 8,50$	= 632,230000 632,23		632,23		m2
6.19	Kalkulacja indywidualna Koszt pracy rusztowań $(2304,0) / (5 \cdot 0,84)$	= 548,571429 548,57		548,57		m-g
7 IZOLACJA TERMICZNA STROPU PIWNIC						
7.1	KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża stropów piwnic pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie $17,37 + 20,50 + 9,11 + 10,61 + 27,22 + 13,55 + 8,38 + 6,01 + 11,59 + 17,89$	= 142,230000 142,23		142,23		m2
7.2	Kalkulacja indywidualna Docieplenie stropów piwnic styropianem EPS 70-040 gr. 7 cm mocowanym kołkami plastikowymi, z tynkiem dwuwarstwowym z zaprawy mineralno polimerowej gr 4 mm i zaprawy zwykłej gr. 10 mm 142,23	= 142,230000 142,23		142,23		m2
7.3	KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne 142,23	= 142,230000 142,23		142,23		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
8 IZOLACJA TERMICZNA STROPU						
8.1	KNNR 2/602/5 Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej gr.170 mm 22,09*16,70	= 368,903000 368,90		368,90		m2
8.2	KNNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej 368,90	= 368,900000 368,90		368,90		m2
9 OPASKA Z KOSTKI BETONOWEJ						
9.1	KNR 231/101/5 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii I-II, na głębokości 20-cm 22,40	= 22,400000 22,40		22,40		m2
9.2	KNR 231/402/3 Ławy pod obrzeża, betonowa zwykła, beton C12/15 44,80*0,029	= 1,299200 1,30		1,30		m3
9.3	KNNR 6/404/4 Obrzeża betonowe, 30x8-cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową 44,8	= 44,800000 44,80		44,80		m
9.4	KNNR 6/106/2 (1) Warstwy odcinające, zagęszczanie ręczne, warstwa po zagęszczeniu 10-cm, piasek 22,40	= 22,400000 22,40		22,40		m2
9.5	KNNR 6/502/2 (2) Opaska z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, podsypka cementowo-piaskowa gr.5 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa 22,40	= 22,400000 22,40		22,40		m2
9.6	KNR 401/108/5 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1-km, grunt kategorii I-II 22,40*0,2	= 4,480000 4,48		4,48		m3
9.7	KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km 4,48	= 4,480000 4,48		4,48	4	m3
10 CHODNIK						
10.1	KNR 231/101/5 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii I-II, na głębokości 20-cm 18,40	= 18,400000 18,40		18,40		m2
10.2	KNR 231/402/3 Ławy pod obrzeża, betonowa zwykła, beton C12/15 26,80*0,029	= 0,777200 0,78		0,78		m3
10.3	KNNR 6/404/4 Obrzeża betonowe, 30x8-cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową 26,80	= 26,800000 26,80		26,80		m
10.4	KNR 231/204/3 Podbudowa z tłucznia kamiennego, warstwa dolna z tłucznia, grubość warstwy po uwalowaniu 10-cm 18,40	= 18,400000 18,40		18,40		m2
10.5	KNNR 6/502/2 (2) Chodnik z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, podsypka cementowo-piaskowa gr.5 cm z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa 18,40	= 18,400000 18,40		18,40		m2
10.6	KNR 401/108/5 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1-km, grunt kategorii I-II 18,40*0,2	= 3,680000 3,68		3,68		m3
10.7	KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km 3,68	= 3,680000 3,68		3,68	4	m3