

Przedmiar robót

Kosztorys

Data: 2012-07-16
Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45443000-4 Roboty elewacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45261410-1 Izolowanie dachu
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45261213-0 Kładzenie dachów metalowych
45261320-3 Kładzenie rynien
45262522-6 Roboty murarskie
45421131-1 Instalowanie drzwi
45421132-8 Instalowanie okien
45431000-7 Kładzenie płytek
45422000-1 Roboty ciesielskie
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
Obiekt: PRZEBUDOWA DOMU KULTURY W PRZYSZOWIE
DZIAŁKA NR EWID.3010
Zamawiający: GMINA BOJANÓW
UL.PARKOWA 5
37-433 BOJANÓW
Jednostka opracowująca kosztorys: ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD”
INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA
37-464 STAŁOWA WOLA
UL. ŻURAWIA 23

Kosztorys opracowali:
INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Istniejący budynek wolnostojący składający się z dwóch części.

- Pierwsza i piętrowa z dobudowaną klatką schodową, niepodpiwniczona, stropy z płyt żelbetowych, dach czterospadowy z blachy trapezowej, nad klatką schodową jednospadowy.
- Część druga II piętna, niepodpiwniczona, z dachem stromym wielospadowym, krytym blachą płaską. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne murowane. Stropy żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-stolcowa.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	437,17 m2
------------------------------	------------------

Powierzchnia użytkowa parteru	361,39 m2
--------------------------------------	------------------

Powierzchnia użytkowa I piętra	372,23 m2
---------------------------------------	------------------

Powierzchnia użytkowa II piętra	160,73 m2
--	------------------

Kubatura łącznie ~4800,00 m²

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1.1	KNR 401/101/3 Roboty wstępne i przygotowawcze, zerwanie nawierzchni jednowarstwowej z płyt chodnikowych (35,03+6,27+11,63+2,00+8,09)*0,50	=	<u>31,510000</u> 31,51	31,51		m2
1.2	KNR 404/603/6 Burzenie konstrukcji betonowych przy użyciu młotów pneumatycznych, nawierzchnia z betonu (4,37+13,10)*0,60*0,15+10,20*1,00*0,10	=	<u>2,592300</u> 2,59	2,59		m3
1.3	KNR 404/603/7 Burzenie konstrukcji betonowych przy użyciu młotów pneumatycznych, podłoża o grubości ponad 10-15 cm pom.0.6 15,97*0,15	=	<u>2,395500</u> 2,40	2,40		m3
1.4	KNR 404/603/4 Burzenie konstrukcji betonowych przy użyciu młotów pneumatycznych schody zewnętrzne 1,20*0,60*0,15+0,95*1,80*0,30+2,50*1,00* 0,15+4,30*1,75*0,30+0,80*1,58*0,15+1,10* 1,58*0,30 fundamenty wiatrolapu (1,76+2,00)*0,25*1,00	= = = =	 3,964500 0,940000 <u>4,90</u>	4,90		m3
1.5	KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe 0,56*0,84+0,60*0,71	=	<u>0,896400</u> 0,90	0,90		m2
1.6	KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej ściany 40,0	=	<u>40,000000</u> 40,00	40,00		m2
1.7	KNR 401/212/3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojne zadaszenia nad wejściami 1,00*2,50*0,15+1,00*1,50*0,15 zadaszenie wiatrolapu 2,15*2,15*0,15 gzymsy 12,12*0,64*0,10 schody wewnętrzne 6*0,195*0,31/2*1,20+13*0,165*0,31/2*1,20+ (1,56+1,20+4,03)*1,20*0,15+3,62*1,30*0,15	= = = = =	 0,600000 0,693375 0,775680 <u>2,544690</u> 4,61	4,61		m3
1.8	KNR 404/801/1 Rozebranie konstrukcji zadaszeń stalowych - analogia 1,00*1,50+2,50*1,50	=	<u>5,250000</u> 5,25	5,25		m2
1.9	KNNR 3/301/1 Rozbórka konstrukcji z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej wiatrolap (1,76+2,00)*2,65*0,25-1,35*2,10*0,25-0,90* 1,15*0,25 ścianki działowe (2,64+2*1,20)*3,53*0,12-(0,80+0,90)*2,05* 0,12	= = = =	 1,523500 <u>1,716744</u> 3,24	3,24		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1.10	KNR 401/329/3 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły $0,90*1,15*0,37+1,20*2,05*0,37-0,57*0,85*0,37+0,20*2,05*0,37+1,00*2,05*0,24+0,91*2,05*0,37+1,00*2,05*0,37$ = 3,206320 3,21		3,21		m3
1.11	KNR 404/1105/1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1-km gruz betonowy $31,51*0,07+2,59+4,90+0,90*0,07+40,0*0,02+4,61+2,40$ = 17,568700 gruz ceglany $3,24+3,21$ = 6,450000 24,02		24,02		m3
1.12	KNR 404/1105/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1-km ponad 1-km 24,02 = 24,020000 24,02		24,02	4	m3
1.13	KNR 401/354/10 Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2-m2 bramy $3,35*3,45+3,05*3,00$ = 20,707500 drzwi $2*1,10*2,20+2*1,35*2,10+1,00*2,00$ = 12,510000 33,22		33,22		m2
1.14	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 95,96 = 95,960000 95,96		95,96		m2
1.15	KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 73,7 = 73,700000 73,7		73,7		m
1.16	KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 105,23 = 105,230000 105,23		105,23		m
1.17	KNR 401/535/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 514,70 = 514,700000 514,70		514,70		m2
1.18	KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2-m2 7 = 7,000000 7		7		szt
1.19	KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2-m2 $1,50*1,45+2*2,10*1,45+2*1,80*1,15$ = 12,405000 12,41		12,41		m2
1.20	KNR 9/601/1 (2) Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, demontaż i ponowny montaż, przewody nienapężane poziome 62,0 = 62,000000 62,0		62,0		m
1.21	KNR 9/307/2 Instalacja odgromowa prowadzona w rurach instalacyjnych winidurkowych na tynku, ponowny montaż - analogia 80,0 = 80,000000 80,0		80,0		m
2 SCHODY WEWNĘTRZNE					
2.1	KNR 401/330/7 Wykucie wnęk w ścianach z bloczków z betonu komórkowego, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1 cegły $4*0,40*0,25+2*3,63*0,15$ = 1,489000 1,49		1,49		m2
2.2	KNR 202/218/2 (1) Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8-cm, transport betonu C 20/25 taczkami, japonkami $3,63*6,08-1,12*2,80$ = 18,934400 18,93		18,93		m2
2.3	KNR 202/218/6 (1) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1-cm różnicy grubości płyty, transport betonu C 20/25 taczkami, japonkami 18,93 = 18,930000 18,93		18,93	7	m2
2.4	KNR 202/218/7 (1) Schody żelbetowe, belki podestowe B2, transport betonu C 20/25 taczkami, japonkami $2*3,92*0,40*0,25$ = 0,784000 0,78		0,78		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2.5	KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm	0,014	= 0,014000 0,014	0,014		t
2.6	KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14-mm	0,056+0,154+0,090	= 0,300000 0,300	0,300		t
2.7	KNR 202/290/2 (3) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16-mm i większe	0,143	= 0,143000 0,143	0,143		t
2.8	Kalkulacja indywidualna Balustrada schodowa ze stali nierdzewnej	2*3,29+2,37+1,12	= 10,070000 10,07	10,07		m
2.9	KNR 202/218/1 (1) Schody betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami, beton C20/25	1,30*1,30*0,14+1,30*1,00*0,14	= 0,418600 0,42	0,42		m3
3 ROBOTY ZIEMNE						
3.1	KNR 401/104/1 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5-m w gruncie kategorii I-II	86,90*0,60+9,70*1,80*1,30	= 74,838000 74,84	74,84		m3
3.2	KNR 401/105/1 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii I-II	74,84-95,90*0,06-0,45-1,20-4,36	= 63,076000 63,08	63,08		m3
3.3	KNR 401/108/5 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, grunt kategorii I-II	74,84-63,08	= 11,760000 11,76	11,76		m3
3.4	KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km	11,76	= 11,760000 11,76	11,76	4	m3
4 FUNDAMENTY						
4.1	KNNR 2/1201/1 (4) Podkłady, betonowe, beton C 12/15, transport pompą	(2,60+2,40+2,50)*0,60*0,10	= 0,450000 0,45	0,45		m3
4.2	KNNR 2/102/1 (1) Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetonowych, ławy fundamentowe	2*(2,60+2,40+2,50)*0,40	= 6,000000 6,00	6,00		m2
4.3	KNNR 2/109/3 Betonowanie konstrukcji w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu C 20/25 pompą, ławy i stopy fundamentowe zbrojone	(2,60+2,40+2,50)*0,40*0,40	= 1,200000 1,20	1,20		m3
4.4	KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm	0,008	= 0,008000 0,008	0,008		t
4.5	KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14-mm	0,038	= 0,038000 0,038	0,038		t
4.6	KNNR 2/102/3 (1) Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetonowych, ściany proste	2*(3,00+3,00+2,90)*1,96	= 34,888000 34,89	34,89		m2
4.7	KNNR 2/109/2 Betonowanie konstrukcji w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu C 20/25 pompą, ściany proste niezbrojone	(3,00+3,00+2,90)*1,96*0,25	= 4,361000 4,36	4,36		m3
4.8	KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, abizol R, 1-warstwa	6,00+34,89	= 40,890000 40,89	40,89		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
4.9	KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, abizol P, dodatek za każdą następną warstwę	40,89	= 40,890000	40,89		m2
4.10	KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, abizol R, 1-warstwa	7,50*0,15+8,90*0,25	= 3,350000	3,35		m2
4.11	KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, abizol P, dodatek za każdą następną warstwę	3,35	= 3,350000	3,35		m2
5 ROBOTY MUROWE						
5.1	KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	2,10*1,45*0,37+0,90*1,75*0,37+1,50*1,15*0,37+0,93*0,85*0,37+6*0,60*1,45	= 7,860135			
	otwory okienne	2*1,10*2,20*0,37+0,45*2,05*0,38	= 2,141350			
	otwory drzwiowe	3,35*3,45*0,38	= 4,391850			
	otwór bramowy	(2,90+2*3,00)*3,28*0,24-1,00*2,05*0,24+	= 15,662980			
	ściany zewnętrzne	12,97*0,37+4,35	= 30,06	30,06		m3
5.2	KNR 401/303/2 (1) Uzupełnienie ścianek z cegieł kratówek lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły	1,80*3,40-1,00*2,05+1,51*3,40-1,00*2,05	= 7,154000	7,15		m2
5.3	KNR 202/120/2 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2-cegły, z cegieł kratówek	8,76-0,90*2,05+1,30*2,77+1,30*3,53-0,90*2,05	= 13,260000			
	parter	(2,60+3,24)*3,10-2*0,90*2,05	= 14,414000			
	piętro	(1,15+1,57+1,95)*2,20+(2,90+3,72+1,95)*3,40+1,21*2,20-3*0,80*2,05-0,90*2,05	= 35,309000	62,98		m2
5.4	KNR 202/120/1 (2) Ścianki działowe, pełne, grubości 1/4-cegły, z cegieł dziurawek	(1,20+1,30+1,28)*3,10-2*0,80*2,05	= 8,438000	8,44		m2
5.5	KNR 202/121/6 Ścianki z kształtek szklanych: pustaków o wymiarach 25x25x8-cm	3*1,15*0,55+1,50*1,45+2,10*1,45+2*1,80*1,15+0,85*1,15	= 12,235000	12,24		m2
6 WIEŃCE I NADPROŻA						
6.1	KNR 202/211/5 Wieńce żelbetowe w ścianach murowanych, przekrycia ścian deskowane 2-stronnie, szerokość do 0,4-m, beton C20/25	13,10*0,37*0,24	= 1,163280	1,16		m3
6.2	KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm	0,011	= 0,011000	0,011		t
6.3	KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14-mm	0,051	= 0,051000	0,051		t
6.4	Kalkulacja indywidualna Osadzenie kotew stalowych M16 x 450 mm w wieńcu	4	= 4,000000	4		szt
6.5	KNR 202/124/4 (2) Sklepienia płaskie (Kleina), z warstwą wyrównawczą zaprawy grubości 1 cm, grubość 1/2-cegły, wkładka w każdej spoinie, z prętów, cegła budowlana pełna	1,30*0,24	= 0,312000	0,31		m2
6.6	KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, ceownik 120-mm	3*2*1,30	= 7,800000			
	nadproże NS-1	2*2*1,60	= 6,400000			
	nadproże NS-2	2*1,40	= 2,800000			
	nadproże NS-3		= 17,00	17,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
6.7	KNR 401/703/3 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitza" na stopkach belek 17,00	=	17,000000 17,00	17,00		m
7 PODŁOŻA POD POSADZKI						
7.1	KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek pom.0.6 15,97*0,15	=	2,395500 2,40	2,40		m3
7.2	KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton C12/15 podawany taczkami lub japonkami, zwykły pom.0.6 15,97*0,10	=	1,597000 1,60	1,60		m3
7.3	KNNR 2/602/3 Izolacje poziome z płyt styropianowych gr.8 cm układanych na na sucho, jednowarstwowe pom.0.6 15,97	=	15,970000 15,97	15,97		m2
7.4	KNNR 2/1202/1 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, grubości 20-mm pom.0.3 3,88 pom.0.4 4,10 pom.0.5 5,60 pom.0.6 15,97	= = = =	3,880000 4,100000 5,600000 15,970000 29,55	29,55		m2
7.5	KNNR 2/1202/3 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10-mm pom.0.3 3,88 pom.0.4 4,10 pom.0.5 5,60	= = =	3,880000 4,100000 5,600000 13,58	13,58	2	m2
7.6	KNNR 2/1202/3 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki, zmiana grubości o 10-mm pom.0.6 15,97	=	15,970000 15,97	15,97	3	m2
8 ROBOTY WYKONCZENIOWE WEWNĘTRZNE						
8.1	KNR 401/711/3 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5-m2 (w 1 miejscu) zamurowania 2*2,10*1,45+4*1,10*2,20+2*3,35*3,45+2*4,35	=	47,585000 47,59	47,59		m2
8.2	KNR 401/711/2 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2-m2 (w 1 miejscu) zamurowania 2*0,90*1,75+2*1,50*1,15+2*0,93*0,85+2*0,60*1,45*6+2*0,45*2,05 ościeża 3*(1,15+2*0,55)*0,32+(1,50+2*1,45)*0,32+(2,10+2*1,45)*0,32+2*(1,80+2*1,15)*0,32+(0,85+2*1,15)*0,32+2*(1,20+2*2,05)*0,32+(1,00+2*2,05)*0,14+(0,90+2*2,05)*0,28+(3,35+2*3,45)*0,33+(3,05+2*3,0)*0,33+(1,00+2*2,05)*0,24 nadproża 17*0,20	= = =	20,466000 21,899000 3,400000 45,77	45,77		m2
8.3	KNNR 2/801/3 Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów ścianki działowe 2*7,15+2*62,98+2*8,44 ściany zewnętrzne 2*(2,90+2*3,00)*3,28-2*1,00*2,05+12,97*2	= =	157,140000 80,224000 237,36	237,36		m2
8.4	KNNR 2/801/5 Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, biegów klatek schodowych (1,60+1,67)*3,62+2*3,29*1,20+2*1,12*0,15+2*3,29*0,15+2*11*0,167*0,27/2	=	21,552390 21,55	21,55		m2
8.5	KNR 12/829/8 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła pom.0.13 (4*1,20+4*1,30-2*0,80-0,90)*2,05 pom.0.4 (4*1,28+2*1,30+2*1,88-2*0,80-0,90)*2,05 pom.0.5 (2*2,26+2*2,60-0,90-0,80)*2,05+(2*1,30+2*1,20-0,80)*2,05 pom.1.5 (2*3,28+2*2,19-0,90-0,80)*2,05+(2*1,45+2*1,15-0,80)*2,05 pom.1.6 (2*3,72+2*1,21-0,90-0,80)*2,05+(6*1,95+2*1,20+2*1,00+2*1,28-3*0,90-2*0,80)*2,05	= = = = = =	15,375000 18,409000 25,051000 27,962000 46,166000 132,96	132,96		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
8.6	KNR 12/1118/8 Posadzki z płytek Gres układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda zwykła					
	pom.0.3	3,88	=	3,880000		
	pom.0.4	4,10	=	4,100000		
	pom.0.5	5,60	=	5,600000		
	pom.0.6	15,97	=	15,970000		
	pom.0.13	3,27	=	3,270000		
	pom.1.5	7,06	=	7,060000		
	pom.1.6	12,02	=	12,020000		
				51,90		m2
8.7	KNR 12/1120/5 Cokoliki z płytek Gres na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm, metoda zwykła					
	pom.0.3	2*(3,24+1,20-0,90)	=	7,080000		
	pom.0.6	2*(9,70+1,66-1,00)	=	20,720000		
	klatka schodowa	2*(3,62+1,60+1,67+0,17)-1,30	=	12,820000		
				40,62		m
8.8	KNR 12/1121/5 Okładziny schodów z płytek Gres na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30-cm					
		2*2,80*1,25+2*11*1,25*0,167+3,62*(1,60+1,67)	=	23,429900		
				23,43		m2
8.9	KNR 12/1122/8 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 15-cm					
		2*11*(0,27+0,167)	=	9,614000		
				9,61		m
8.10	KNNRW 2/302/7 Osadzenie parapetów z marmuru syntetycznego					
		1,60+2,20+2*1,90+0,95+2*1,60+2*1,00+2*1,30+3*1,60+3*1,90+3*2,20+2*2,60	=	38,650000		
				38,65		m
8.11	KNNR 2/1401/5 Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 2-krotne					
		47,69+45,77+237,36+21,55-132,96	=	219,410000		
				219,41		m2
8.12	KNNR 2/1402/5 Malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych, farbą emulsyjną z gruntowaniem, dwukrotne					
		33,19	=	33,190000		
				33,19		m2
9 DASZKI NAD WEJŚCIAMI						
9.1	Kalkulacja indywidualna Kotwy wklejane M-16 x 260 mm					
		3*3*5+2*2*5	=	65,000000		
				65		szt
9.2	KNBK 24/23/1 (1) Konstrukcja lekka o ciężarze do 200 kg, montaż konstrukcji stalowych prostych, z kosztem konstrukcji					
	daszek Z-1	3*76,67	=	230,010000		
	daszek Z-2	2*50,58	=	101,160000		
				331,17		kg
9.3	Kalkulacja indywidualna Pokrycie daszku płytą z poliwęglanu litego gr.20 mm, wraz z uszczelkami i listwami osłonowymi					
	daszek Z-1	3*1,00*2,78	=	8,340000		
	daszek Z-2	2*1,00*1,77	=	3,540000		
				11,88		m2
10 WYMIANA STOLARKI						
10.1	KNR 19/929/6 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV pięciokomorowego, okna O-2, rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5-m2, osadzanie na dyblach					
	okna O-2	2*1,50*0,85	=	2,550000		
				2,55		m2
10.2	KNR 19/929/6 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV pięciokomorowego, okna O-4, rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5-m2, osadzanie na dyblach					
	okna O-4	2*0,90*1,15	=	2,070000		
				2,07		m2
10.3	KNR 19/929/9 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV pięciokomorowego, okna O-5, rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0-m2, osadzanie na dyblach					
	okna O-5	1,20*1,45	=	1,740000		
				1,74		m2
10.4	KNR 19/929/10 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV pięciokomorowego, okna O-3, rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5-m2, osadzanie na dyblach					
	okna O-3	3*1,50*1,45	=	6,525000		
				6,53		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
10.5	KNR 19/929/10 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV pięciokomorowego, okna O-7, rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5-m2, osadzanie na dyblach okna O-7 3*1,80*1,45	=	7,830000 7,83	7,83		m2
10.6	KNR 19/929/11 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV pięciokomorowego, okna O-6, rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5-m2, osadzanie na dyblach okna O-6 3*2,10*1,45	=	9,135000 9,14	9,14		m2
10.7	KNR 19/929/11 (2) Wymiana okien zespolonych na okna z PCV pięciokomorowego, okna O-1, rozwierane i uchylno-rozwierane, trójdzielne, ponad 2,5-m2, osadzanie na dyblach okna O-1 2*2,50*1,35	=	6,750000 6,75	6,75		m2
10.8	KNRW 202/1040/2 Drzwi aluminiowe zewnętrzne, ocieplone, 2-skrzydłowe, przeszklone szkłem bezpiecznym drzwi Dz-1 2*1,20*2,00	=	4,800000 4,80	4,80		m2
10.9	KNRW 202/1040/1 Drzwi aluminiowe zewnętrzne, ocieplone, 1-skrzydłowe, pełne drzwi Dz2 1,00*2,00 drzwi Dz3 0,90*2,00	= = =	2,000000 1,800000 3,80	3,80		m2
10.10	KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie 6+8	=	14,000000 14	14		szt
10.11	KNNRW 2/1103/1 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne drzwi D2 8*0,90*2,00	=	14,400000 14,40	14,40		m2
10.12	KNNRW 2/1103/1 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne, z wentylacją, z samozamykaczem drzwi D1 6*0,80*2,00	=	9,600000 9,60	9,60		m2
10.13	KNNRW 2/1303/1 Bramy stalowe rozwierne, ocieplone brama B-1 3,35*3,45 brama B-2 3,05*3,00	= = =	11,557500 9,150000 20,71	20,71		m2
10.14	KNNR 3/702/5 Przełożenie istniejących drzwi - analogia 1,30*2,10+0,90*2,00	=	4,530000 4,53	4,53		m2
10.15	KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ościeża (2*(1,50+2*0,85)+2*(0,90+2*1,15)+(1,20+2*1,45)+3*(1,50+2*1,45)+3*(1,80+2*1,45)+3*(2,10+2*1,45)+2*(2,50+2*1,35))*0,32	=	22,272000 22,27	22,27		m2
11 KOMINY						
11.1	KNNR 2/308/1 Kominy wolnostojące z cegieł w budynkach, wieloprzewodowe 0,40*0,51*0,80+0,38*0,64*0,60	=	0,309120 0,31	0,31		m3
11.2	KNR 202/219/5 Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7-cm, beton C25/30 0,56*0,84+0,60*0,71	=	0,896400 0,90	0,90		m2
11.3	KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7-mm 0,90*20*0,000222	=	0,003996 0,004	0,004		t
11.4	KNR 401/735/7 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III 2*(0,38+0,64)*0,60+2*(0,40+0,51)*0,80	=	2,680000 2,68	2,68		m2
11.5	Kalkulacja indywidualna Osadzenie przewodów wentylacyjnych typu „Z” 1,20	=	1,200000 1,20	1,20		m
11.6	Kalkulacja indywidualna Kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego 2	=	2,000000 2	2		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
12 DACH						
12.1	KNR 202/406/1 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna kl.C30 do 180-cm2 0,081	=	0,081000 0,081	0,081		m3
12.2	KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe o długości do 4.5-m, przekrój poprzeczny drewna kl.C30 do 180-cm2 1,610	=	1,610000 1,610	1,610		m3
12.3	KNR 202/408/8 Krawężnice, przekrój poprzeczny drewna kl.C30 ponad 180-cm2 0,246	=	0,246000 0,246	0,246		m3
12.4	KNR 202/408/1 Miecze, przekrój poprzeczny drewna kl.C30 do 180-cm2 0,156	=	0,156000 0,156	0,156		m3
12.5	KNR 202/407/4 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna kl.C30 ponad 180-cm2 0,141+0,200	=	0,341000 0,341	0,341		m3
12.6	KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2-m, przekrój poprzeczny drewna kl.C30 ponad 180-cm2 0,063+0,151	=	0,214000 0,214	0,214		m3
12.7	KNR 202/406/4 Płatwie o długości do 3-m, przekrój poprzeczny drewna kl.C30 ponad 180-cm2 0,119+0,058	=	0,177000 0,177	0,177		m3
12.8	KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3-m, przekrój poprzeczny drewna kl.C30 ponad 180-cm2 0,094+0,161	=	0,255000 0,255	0,255		m3
12.9	KNNR 2/403/2 Łacenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej, łąty 3,2 x 8 cm 35,20+9,22+37,66+33,17	=	115,250000 115,25	115,25		m2
12.10	KNNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej 115,25	=	115,250000 115,25	115,25		m2
12.11	KNNR 2/403/2 Łacenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej, kontrłaty 3,2 x 4 cm 115,25	=	115,250000 115,25	115,25		m2
12.12	ORGB 202/537/4 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekana trapezową T35 gr.0,75 mm, na łątach, dachy ponad 100-m2 33,17+10,81+59,14+186,86+9,22+2* 86,58+44,59	=	516,950000 516,95	516,95		m2
12.13	ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr.0,55 mm, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm gąsiory dachowe (4*2,12+8,77+0,94+10,31+7,45+2*4,08+ 6,98+2*9,05)*0,30 obróbki kominów (2*2,94+2*0,43+2*0,40+2*0,56+2*0,38+ 0,70+2*0,51+2*0,43+3,45+3,93+0,38+0,45+ 1,03+0,60)*0,30 obróbki przyścienne (4,81+2*2,93+2,74+8,84+4,36)*0,30	= = = =	 20,757000 6,552000 7,983000 35,29	35,29		m2
12.14	ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr.0,55 mm, szerokość w rozwinięciu do 25-cm obróbki okapu (4,81+16,80+4,85+21,80+12,80+16,29+ 5,82+14,02+4*3,00)*0,25 wiatrownice (2*6,89+2*3,53+4,82)*0,25	= = =	 27,297500 6,415000 33,71	33,71		m2
12.15	KNR 202/508/4 (2) Rynny dachowe z blachy stalowej powlekanej gr.0,55 mm, półokrągłe o średnicy 15-cm 4,81+4*3,24+5,00+6,32+16,09+12,88+ 16,09+14,07+17,01+5,82	=	111,050000 111,05	111,05		m
12.16	KNR 202/510/3 (2) Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej gr.0,55 mm, rury spustowe okrągłe o średnicy 12-cm 3*10,8+4*7,9+5,1+2,9+1,7	=	73,700000 73,7	73,7		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
12.17	KNRW 202/2008/4 (2) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych, pojedyncze na konstrukcji drewnianej, płyty grubości 12,5-mm	$12,27+9,00+6,58$	$=$	$27,850000$ $27,85$	27,85	m2
13 DOCIEPLENIE ŚCIAN						
13.1	KNR 202/603/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, abizol R, 1-warstwa	$95,90$	$=$	$95,900000$ $95,90$	95,90	m2
13.2	KNR 202/603/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, abizol P, dodatek za każdą następną warstwę	$95,90$	$=$	$95,900000$ $95,90$	95,90	m2
13.3	KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian fundamentowych budynków płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30, system Stopter, przyklejenie płyt gr.6 cm do ścian	$(35,15+2*0,35+12,12+15,49+4,00+13,22+11,63+6,44+4,37)*0,93$	$=$	$95,901600$ $95,90$	95,90	m2
13.4	KNR 202/616/4 Izolacje fundamentów z folii kubelkowej - analogia	$95,90$	$=$	$95,900000$ $95,90$	95,90	m2
13.5	KNR 23/2611/4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, sprawdzenie przyczepności	$791,53+22,47$	$=$	$814,000000$ $814,00$	814,00	m2
13.6	KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	$814,00$	$=$	$814,000000$ $814,00$	814,00	m2
13.7	KNR 401/728/1 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1·m2 (w 1 miejscu)	$40,0$	$=$	$40,000000$ $40,00$	40,00	m2
13.8	KNR 202/506/1 (2) Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr.0,55 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm	$(2,10+3*1,80+4*1,50+2*1,50+2*0,90+2*2,50+1,20+2*1,80+3*1,15+0,85)*0,21$	$=$	$6,804000$ $6,80$	6,80	m2
13.9	KNR 202/506/2 (2) Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr.0,55 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	$19*2,10*0,38$	$=$	$15,162000$ $15,16$	15,16	m2
13.10	KNR 23/2614/11 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej	$3,08+7,50+3,89$ $14,39+1,20$ $4,84+0,35+5,56+0,77+0,86+11,96+1,18$ $12,63+21,67$	$=$ $=$ $=$ $=$	$14,470000$ $15,590000$ $25,520000$ $34,300000$ $89,88$	89,88	mb
13.11	KNR 23/2614/2 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr.12 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej	$12,24*10,09-3*2,10*1,45-1,20*1,45-0,90*1,15-2*2,50*1,35-1,25*1,80+4,00*7,23-0,90*2,05+6,49+0,35*7,45+4,35$	$=$	$143,114100$		
	elewacja północna	$16,24*7,45-3*1,50*1,45-2*1,50*0,85-1,00*1,95-4,71*1,76+6,49+0,35*7,45+46,24$	$=$	$157,010900$		
	elewacja południowa	$34,56-0,90*1,15-1,25*1,82+13,34*7,45-3*1,80*1,45-3,35*3,35-3,05*2,90+15,49*10,09-10*2,10*1,45-1,60*2,05+2,74*1,76$	$=$	$230,122000$		
	elewacja wschodnia	$15,49*10,09-6*2,10*1,45-1,00*1,70+6,03*7,45-1,50*1,45-2,10*1,45-0,85*1,15-1,80*1,15+2,74*10,25-3*1,15*0,55+4,56*7,45-1,80*1,15+34,56$	$=$	$265,629600$ $795,88$	795,88	m2
	elewacja zachodnia					

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
13.12	KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie dodatkowej warstwy siatki					
	(16,59-0,90-1,25)*2,00-2,10*0,60-2,50*0,10	=	27,370000			
	(16,59-1,00)*2,00-1,50*0,90-2*1,50*0,30	=	28,930000			
	(35,27-1,25-3,35-3,05-1,60)*2,00-3*2,10*0,55-0,63	=	47,945000			
	(35,27-1,00)*2,00-2,10*0,90-1,50*0,90-1,15*0,19	=	65,081500			
			169,33	169,33		m2
13.13	KNR 23/2614/2 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami ze styropianu EPS 70-040 gr.6 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie tynku mozaikowego żywicznego na cokole budynku					
	elewacja północna 14,47*0,25	=	3,617500			
	elewacja południowa 15,59*0,25	=	3,897500			
	elewacja wschodnia 25,52*0,25	=	6,380000			
	elewacja zachodnia 34,30*0,25	=	8,575000			
			22,47	22,47		m2
13.14	KNR 23/2614/10 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym					
	otwory okienne i drzwiowe					
	20*(2,10+2*1,45)+3*(1,80+2*1,45)+4*(1,50+2*1,45)+2*(1,50+2*0,85)+2*(0,90+2*1,15)+2*(2,50+2*1,35)+1,20+2*1,45+2*(1,80+2*1,15)+3*(1,15+2*0,55)+0,85+2*1,15+2*(1,20+2*2,00)+1,60+2*2,00+1,00+2*2,00+0,90+2*2,00+3,35+2*3,45+3,05+2*3,00	=	222,300000			
	naroża budynku 2*4,71+2*7,70+2*10,34+2*10,50+2*1,76	=	70,020000			
			292,32	292,32		mb
13.15	KNR 23/2614/5 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej, ościeża szerokości do 15-cm					
	(2,10+2*1,45+3*(1,80+2*1,45)+4*(1,50+2*1,45)+2*(1,50+2*0,85)+2*(0,90+2*1,15)+2*(2,50+2*1,35)+1,20+2*1,45+2*(1,80+2*1,15)+3*(1,15+2*0,55)+0,85+2*1,15+3,35+2*3,45+3,05+2*3,00+2*(1,20+2*2,00)+1,00+2*2,00+0,90+2*2,00)*0,12	=	14,604000			
			14,60	14,60		m2
13.16	KNR 23/2614/8 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr.2 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej, ościeża szerokości do 30-cm					
	(19*(2,10+2*1,45)+1,60+2*2,00)*0,29	=	29,174000			
			29,17	29,17		m2
13.17	KNR 23/2614/6 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70-040 gr.2 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej, gzymsy					
	(16,80+14,02+16,29+21,80+4,85)*(0,12+0,16)+12,80*(0,12+0,37)	=	26,924800			
			26,92	26,92		m2
13.18	KNNR 2/1504/1 Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 10-m					
	(2*15,49+12,24+2,74)*10,00+(4,00+2*13,54-2,74+12,24)*7,70	=	772,066000			
			772,07	772,07		m2
13.19	Kalkulacja indywidualna Koszt pracy rusztowań					
	(3322,0)/(5*0,84)	=	790,952381			
			790,95	790,95		m-g
14 IZOLACJA TERMICZNA STROPU						
14.1	KNNR 2/602/5 Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej gr.160 mm, układane na sucho jednowarstwowe					
	12,84*17,45+13,23*16,34+4,81*6,90	=	473,425200			
			473,43	473,43		m2
14.2	KNNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej					
	473,43	=	473,430000			
			473,43	473,43		m2
14.3	ORGB 202/2028/1 Okladziny 1-warstwowe z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych, na rusztach mocowanych bezpośrednio do stropu, ruszty z łat drewnianych, nośne					
	4,81*6,90	=	33,189000			
			33,19	33,19		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
15 SCHODY ZEWNĘTRZNE Z KOSTKI BETONOWEJ						
15.1	Kalkulacja indywidualna Palisada betonowa dł.60 cm					
		$(2*1,55+2*1,20+1,40+2,10)*0,60$	=	5,400000		
		$(2*0,88+2*1,63+2,50+4,30)*0,60$	=	7,092000		
		$(2*1,55+2*1,20)*0,60$	=	3,300000		
		$(1,50+1,70)*0,60$	=	1,920000		
				17,71	17,71	m2
15.2	KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek					
		$(1,46+4,65+0,76+1,91)*0,10$	=	0,878000		
				0,88	0,88	m3
15.3	KNR 202/1101/7 (3) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, tłuczeń					
		$(1,46+4,65+0,76+1,91)*0,10$	=	0,878000		
				0,88	0,88	m3
15.4	KNNR 6/502/2 (2) Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa					
		$1,46+4,65+0,76+1,91$	=	8,780000		
				8,78	8,78	m2
16 OPASKA Z KOSTKI BETONOWEJ						
16.1	KNNR 6/404/4 Obrzeża betonowe, 30x8-cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową					
		$35,15+3,12+2*0,35+6,97+1,01+2,80+10,07+11*0,5$	=	65,320000		
				65,32	65,32	m
16.2	KNNR 6/106/2 (1) Warstwy odcinające, zagęszczanie ręczne, warstwa po zagęszczeniu 10-cm, piasek					
		$(59,82+4*0,50*0,50)*0,50$	=	30,410000		
				30,41	30,41	m2
16.3	KNNR 6/502/2 (2) Opaska z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, podsypka cementowo-piaskowa gr.5 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa					
		30,41	=	30,410000		
				30,41	30,41	m2
17 CHODNIK						
17.1	KNNR 6/404/4 Obrzeża betonowe, 30x8-cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową					
		$9,52+0,30+4,74$	=	14,560000		
				14,56	14,56	m
17.2	KNR 231/204/3 Podbudowa z tłucznia kamiennego, warstwa dolna z tłucznia, grubość warstwy po uwalowaniu 10-cm					
		$(9,52+4,74)*1,50$	=	21,390000		
				21,39	21,39	m2
17.3	KNNR 6/502/2 (2) Chodnik z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, podsypka cementowo-piaskowa gr.5 cm z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa					
		21,39	=	21,390000		
				21,39	21,39	m2
18 UZUPEŁNIENIE NAWIERZCHNI BETONOWEJ						
18.1	KNNR 6/106/3 (1) Warstwy odcinające, zagęszczanie ręczne, warstwa po zagęszczeniu 15-cm, piasek					
		$(4,37+13,10)*0,60$	=	10,482000		
				10,48	10,48	m2
18.2	KNNR 6/109/2 Nawierzchnia z betonu C20/25, pielęgnacja piaskiem i wodą, warstwa po zagęszczeniu 15-cm					
		10,48	=	10,480000		
				10,48	10,48	m2